



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

---

Vol. LXII ] THURSDAY, DECEMBER 16, 2021 / AGRAHAYANA 25, 1943

---

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

---

#### PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

#### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

##### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 13<sup>th</sup> December, 2021

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**NO.GH/V/109 of 2021/TPS-112019-5019-L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.153 (Santej) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

#### SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

## એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૩ (સાંતેજ)

NOTIFICATION NO.GH/V/109 OF 2021/ TPS-112019-5019-L

1. અંતિમખંડ નં. ૨૬૬ તથા ૨૬૮ ની પટ્ટી આકારની ખુલ્લી જમીનને નિયમીત આકાર કરી સત્તામંડળને ફાળવવા સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી આનુસંગિક સુધારા કરવાના રહેશે.
2. યોજનામાં જે મુળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ છે. આવા હયાત બાંધકામવાળી જમીનોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
3. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓમાં રે.સર્વે નંબર એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાના રહેશે. (કેસ નં. કેસ નં. ૩, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૨, ૪૭, ૫૩, ૬૧, ૬૫, ૭૪, ૭૭, ૭૮, ૮૬, ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૧૨૮, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૫, ૧૪૮, ૧૫૧, ૧૫૮, ૧૬૦, ૧૬૨, ૧૬૩, ૧૬૫, ૧૭૪, ૧૭૯, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૮, ૧૮૯, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭, વિગેરે)
4. અંતિમખંડ નં. ૧૦૮ અને ૨૧૦ ને લાગુ ટી.પી. રસ્તાની પહોળાઈ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી દર્શાવવાની રહેશે.
5. નકશા નં. ૩ માં અંતિમખંડ નં. ૨૫૮ બે જગ્યાએ દર્શાવેલ હોવા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી અલગ અંતિમખંડ નંબર તથા ક્ષેત્રફળ દર્શાવવાના રહેશે.
6. સેલ્સ પ્લાન તથા વેચાણ પત્રકમાં દર્શાવેલ વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.
7. કેસ નં. ૪, ૧૨, ૧૮, ૨૨, ૨૭, ૩૭, ૪૨, ૫૭, ૬૦, ૬૩, ૬૫, ૭૧, ૮૦, ૮૮, ૯૦, ૯૮, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૩, ૧૩૬, ૧૩૮, ૧૪૧, ૧૪૪, ૧૪૬, ૧૪૮, ૧૫૫, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૬૧, ૧૬૭, ૧૭૦, ૧૮૧, ૧૮૩, ૧૮૫ થી ૧૮૮, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨, ૨૦૭, વિગેરેમાં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, સત્તાપ્રકાર નવી શરત હોય તો તેને આનુસંગિક નોંધ એફ-ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં દર્શાવવાની રહેશે.
8. અંતિમખંડ નં. ૧૬૭, ૧૮૮, ૧૯૦ ને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીન/ નજીકમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવા યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
9. મુળખંડ ૧૦૮ માં વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા, હયાત બાંધકામ, સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવા તથા ૩૬ મી./૪૫ મી. ના રોડથી સીધો પ્રવેશ મળે તે રીતે આયોજન કરવાનું રહેશે.
10. મુળખંડ ૨૧૦ માં વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા, હયાત બાંધકામ, સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત કરવાની રહેશે.
11. મુળખંડ નં. ૨ માં ઉત્તર તરફની ખુલ્લી જગ્યા કપાત કરી, શક્યતઃ કપાત વધારવાની રહેશે.
12. મુળખંડ નં. ૩ માં અંતિમખંડ નં. ૩/૧ ની ઉત્તર-પશ્ચીમ તરફની ખુલ્લી જગ્યા કપાત કરી, શક્યતઃ કપાત વધારવાની રહેશે.
13. મુળખંડ નં. ૧૮ માં અંતિમખંડ નં. ૧૮/૧ ની પુર્વ-ઉત્તર તથા ૧૮/૨ની દક્ષિણ તરફની ખુલ્લી જગ્યા કપાત કરી, શક્યતઃ કપાત વધારવાની રહેશે.
14. મુળખંડ નં. ૨૨, ૨૩, ૨૪ અને ૨૫ માં અંતિમખંડ નં. ૨૩/૨ ની ખુલ્લી જમીન કપાત કરી, શક્યતઃ કપાત વધારવાની રહેશે.
15. મુળખંડ નં. ૩૭ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૩૭ ના પુર્વ તરફની ખુલ્લી જગ્યા કપાત કરી, શક્યતઃ કપાત વધારવાની રહેશે.
16. મુળખંડ નં. ૪૬ માં અંતિમખંડ નં. ૨૬૪ ની ઉત્તર તરફની ખુલ્લી જગ્યા કપાત કરી, શક્યતઃ કપાત વધારવાની રહેશે.
17. મુળખંડ નં. ૫૫ માં અંતિમખંડ નં. ૨૨૩ ની ઉત્તર-પુર્વ તરફની ખુલ્લી જગ્યા કપાત કરી, શક્યતઃ કપાત વધારવાની રહેશે.
18. મુળખંડ નં. ૮૮ માં ઉત્તર-પશ્ચીમ તરફની ખુલ્લી જગ્યા કપાત કરી, શક્યતઃ કપાત વધારવાની રહેશે.
19. હયાત બાંધકામવાળા મુળખંડ નં. ૯૩, ૧૦૮, ૧૧૪, ૧૩૨, ૧૪૦, ૨૦૫, ૨૦૯ વિગેરેમાં કરેલ સામાન્યથી ઓછી કપાત બાબતે વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, હયાત બાંધકામ, સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
20. મુળખંડ નં. ૧૫૬ માં પશ્ચીમે ૧૮.૦મી. ના રોડ તરફની ખુલ્લી જમીન કપાત કરી, શક્યતઃ કપાત વધારવાની રહેશે.
21. મુળખંડ નં. ૧૬૪/૧ નુ રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી ગૌચરની જમીન હોય તો મહેસુલ વિભાગની નિતી અનુસાર કપાત કરવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty &amp; Ex-Officio

Joint Secretary to Government.

-----

